

Data wpływu:	Wstępna weryfikacja:	Decyzja:

Nr sprawy:

_____/____/____



Kętrzyńskie TBS Sp. z o. o. w Kętrzynie

ul. Romualda Traugutta 27, 11-400 Kętrzyn

**DEKLARACJA
najemcy lokalu mieszkalnego**

składana po raz pierwszy, aktualizacyjna

1. DANE OSOBOWE NAJEMCY:

Nazwisko:			
Imiona:			
PESEL:	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Telefon:	
E-mail:			

2. ADRES ZAMIESZKANIA:

Kod pocztowy:		Miejscowość:	
Ulica:			
Nr domu:		Nr lokalu	

3. OSOBY WCHODZĄCE W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO NAJEMCY:

Lp.	Nazwisko i imię:	PESEL:	Pokrewieństwo:
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _	

4. DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODU BRUTTO GOSPODARSTWA DOMOWEGO:

Oświadczam, że we wskazanym w rubryce obok poprzednim roku dochody moje i wymienionych w pkt 3 członków mojego gospodarstwa domowego wynosiły:			Rok:
Lp.*)	Miejsce pracy, nauki itp.:	Źródła dochodu:	Wysokość dochodu w w/w roku:
Razem dochód gospodarstwa domowego brutto:			
Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego brutto:			

5. OŚWIADCZENIA NAJEMCY:

- 1) Oświadczam, że ani ja, ani żadna z osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, nie posiadamy tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego**).
- 2) Oświadczam, że zapoznałem/am się z ustawą *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.) i znany mi jest art. 30 ust. 3 tej ustawy o konieczności niezwłocznego informowania Spółki o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem/am się z *Regulaminem zasad wynajmowania mieszkań w zasobach Kętrzyńskiego TBS Sp. z o. o. w Kętrzynie* i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 4) Oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/am dochody, jestem zobowiązany/a przechowywać przez okres 5 lat.
- 5) Oświadczam, że znane mi są konsekwencje prawne w przypadku złożenia przeze mnie nieprawdziwych oświadczeń i potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość wszystkich danych zamieszczonych w deklaracji.
- 6) Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w powyższym wniosku do prowadzenia działalności statutowej Kętrzyńskiego TBS Sp. z o. o. w Kętrzynie w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

miejscowość i data

czytelny podpis wnioskodawcy

OBJAŚNIENIA

1. Najemca jest obowiązany składać Spółce raz na dwa lata w terminie do dnia 30 kwietnia danego roku na druku określonym przez Spółkę deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim, a także informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

2. Najemca jest obowiązany, na żądanie Spółki, przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

3. Jeżeli najemca złoży w deklaracji oświadczenie niezgodne z prawdą, Spółka wypowiada mu umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia, a po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Spółce miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.

4. Gdy najemca nie złoży deklaracji w terminie, o którym mowa w pkt 1, lub wykaże w deklaracji dochody przekraczające wysokość określoną w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070 ze zm.) lub uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu. W takich przypadkach nie stosuje się art. 28 ust. 2 w/w ustawy.

5. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

6. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego wg zasad określonych w przepisach o podatku rolnym.

*) Podać liczbę porządkową osób według kolejności z tabeli w pkt 5.

**) W przypadku posiadania tytułu prawnego do lokalu należy skreślić ten punkt, a następnie wypełnić i dołączyć do wniosku *Oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do lokalu* (formularz do pobrania w siedzibie Spółki lub na stronie www.tbs.ketrzyn.pl).